



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: FECHAMENTO DO CORREDOR DO SEGUNDO PAVIMENTO E IMPLANTAÇÃO DE COBERTURA METÁLICA NA ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ OTAVIANO NEVES.

I – APRESENTAÇÃO

Este Memorial Descritivo compreende a descrição dos serviços a serem executados conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a obra de fechamento do corredor do segundo pavimento da Escola Municipal José Otaviano Neves com elementos vazados (cobogós), e implantação de cobertura metálica no trajeto entre o prédio escolar e a quadra esportiva.

II- MATERIAIS E SERVIÇOS

Todo material a ser empregado na obra deverá receber aprovação antecipada da Fiscalização. Os materiais ou serviços que constam nesta especificação só poderão ser substituídos, se aprovados pela Fiscalização, mediante a CONTRATADA apresentar memorial descritivo, justificativa para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares que se façam necessários, devendo também ser relatado no diário de obras.

III- DIÁRIO DE OBRA

Todas as ordens de serviço ou comunicações da FISCALIZAÇÃO à CONTRATADA, ou vice-versa, serão por escrito e constarão obrigatoriamente do Diário de Obras.

Anotar-se-á no Diário de Obras ao longo do dia a realização dos serviços, a entrega de materiais e as visitas de todo e qualquer interveniente no processo (Fiscalização, Autoridades, representantes de órgãos públicos, fornecedores, etc.).

Terá anotações diárias, datadas, ainda que simplesmente para informar paralisações por dias de chuva, período de Tempo Bom Inoperante (TBI), referente a serviços pós-chuva que não podem ser realizados, ou a continuidade de serviços anteriormente começados.

A pessoa autorizada que fizer alguma anotação deverá assinar logo a seguir, sem pular linhas ou páginas. Linhas ou páginas em branco deverão ser anuladas e autenticadas por representantes autorizados de todas as partes.

O modelo fornecido pela CONTRATADA será submetido à apreciação da FISCALIZAÇÃO para aprovação, com os seguintes elementos mínimos:

- Folhas sequencialmente numeradas em razão do número de dias transcorridos;
- Indicação da data no formato dd/mm/aaaa (d - dia, m - mês, a - ano), discriminando o dia da semana (domingo, segunda-feira, e assim por diante);
- Condições climáticas ao longo do dia;
- Discriminação do efetivo, diferenciando as equipes próprias das equipes subcontratadas, indicando as especialidades e o número de profissionais;
- Equipamentos disponíveis no canteiro, inclusive máquinas (de qualquer porte);





- Discriminação das atividades realizadas, indicando se trata de início, continuação (indicando o número de dias em que a atividade está em andamento) ou encerramento;
- Campo com espaço suficiente para anotações de ocorrências a próprio punho, distintamente para a FISCALIZAÇÃO e para a CONTRATADA (mínimo cinco linhas para cada uma);
- Espaços para assinatura da FISCALIZAÇÃO e da CONTRATADA, com a posição de carimbo que identifique as assinaturas;
- O Diário de Obras deverá ficar permanentemente na obra, juntamente com um jogo completo de cópias dos projetos, detalhes, especificações técnicas, edital, contrato e cronograma físico-financeiro atualizados.
- Todas as ocorrências estranhas ao andamento dos trabalhos deverão ser feitas por escrito no Diário de Obras, tanto pela CONTRATADA como pela FISCALIZAÇÃO, de próprio punho, com a devida identificação do subscrevente (com uso de carimbo).
- Todas as folhas serão visadas pela FISCALIZAÇÃO, que, na conclusão de cada fase de obra, enviará uma das vias para controle.
- Ocorrerá por conta da CONTRATADA o devido licenciamento das obras em todos os órgãos de fiscalização e controle.
- As despesas legais relativas às obras e seu funcionamento, tais como, licenças, emolumentos, taxas, registros, seguros e outros, ocorrerão por conta da CONTRATADA.

IV- PROJETOS

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela contratante e referidos neste memorial descritivo.

Cabe a secretaria de obras de Campo Belo, elaborar, de acordo com as necessidades da obra, desenhos de detalhes de execução, os quais serão previamente, examinados e autenticados, se for o caso, pela secretaria. Durante a construção, poderá a secretaria de obras de Campo Belo apresentar desenhos complementares, os quais serão também devidamente autenticados pela secretaria.

A qualquer momento a CONTRATADA poderá solicitar ao CONTRATANTE cópias em meio digital dos respectivos arquivos de desenho e texto de todo projeto.

A CONTRATADA não poderá alegar, a partir da assinatura do contrato, estar impedida de se programar ou de realizar qualquer serviço por insuficiência de informações de projeto que estivessem ao alcance do CONTRATANTE; para tanto, a CONTRATADA deverá formalizar os pedidos, mesmo por correio eletrônico, à FISCALIZAÇÃO, com a antecedência.

V – ESCOPO DA OBRA

A execução da obra prevê as seguintes atividades:

- Serviços Preliminares
- Fechamento com Cobogós
- Estrutura Metálica da Cobertura
- Pintura





VI – SEQUÊNCIA EXECUTIVA PROPOSTA

Como sugestão propõe-se a seguinte sequência:

- 1 - Serviços Preliminares
- 2 - Fechamento com Cobogós
- 3- Estrutura Metálica da Cobertura
- 4 - Pintura

Observações:

A sequência executiva proposta configura uma sugestão e não pode inclusive ser usada como argumento para entraves ou atrasos na obra. A sugestão visa dar ideia da evolução esperada dos serviços. No entanto, a responsabilidade pela execução da obra e atendimento do cronograma é da CONTRATADA, que tem toda liberdade para adotar outras sequências executivas, desde que a fiscalização seja previamente informada.

VII – CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

A seguir serão apresentadas as principais características construtivas a serem seguidas na execução da obra de fechamento do corredor do segundo pavimento da Escola Municipal José Otaviano Neves com elementos vazados (cobogós), e implantação de cobertura metálica no trajeto entre o prédio escolar e a quadra esportiva.

1.0 – INSTALAÇÃO DA PLACA DE OBRA

As placas de identificação da CONTRATADA devem ser executadas de acordo com as exigências da Resolução CREA nº 407/96, que "regula o tipo e o uso de placas de identificação do exercício profissional em obras, instalações e serviços de Engenharia e Agronomia" e de eventuais CONSULTORES e EMPRESAS ESPECIALIZADAS, bem como da municipalidade local, devendo ter suas dimensões conforme a regulamentação do CREA.

A placa de obra padrão seguirá o modelo estabelecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura. A placa deve ser fixada em local visível, altura mínima de 2,20 m da base ao solo, preferencialmente no acesso principal ao empreendimento ou voltadas para o local que favoreça melhor visibilidade.

A placa de obra deverá ser em chapa galvanizada, plotada com adesivo vinílico, com as dimensões e especificações definidas na planilha orçamentária e na memória de cálculo. A Contratada será responsável pela manutenção geral da placa, na ocorrência de algum tipo de dano.

Todas as placas instaladas devem ser recolhidas, pela CONTRATADA, após a conclusão da obra.

2.0 – FECHAMENTO COM COBOGÓS

O fechamento do corredor do segundo pavimento será realizado com a execução de alvenaria utilizando elementos vazados do tipo cobogó, com altura de 1,00 m a partir da mureta existente em concreto, conforme as





especificações do projeto e as normas técnicas vigentes. Os cobogós deverão ser de concreto, em conformidade com as normas da ABNT, garantindo a resistência e a durabilidade dos blocos.

Para garantir a estabilidade, segurança e o perfeito alinhamento dos cobogós, serão utilizados perfis metálicos tipo I dispostos verticalmente, atuando como pilares de travamento. Os perfis I serão chumbados diretamente na mureta sobre chapa metálica previamente parafusada. A alvenaria será assentada com argamassa preparada de acordo com as normas vigentes, garantindo juntas uniformes, alinhamento e estabilidade.

3.0 ESTRUTURA METÁLICA DA COBERTURA

A estrutura metálica da cobertura será composta por pilares e engradamento em aço, sobre os quais serão instaladas telhas translúcidas de fibra de vidro, conforme normas técnicas vigentes. A montagem e fixação seguirão as recomendações dos fabricantes e as normas técnicas aplicáveis, assegurando proteção, desempenho e segurança.

4.0 PINTURA

4.1 Cobogós

Toda a superfície dos cobogós, após assentamento e secagem, será regularizada e receberá pintura acrílica de acabamento, conforme ABNT NBR 13245, proporcionando proteção, durabilidade e acabamento estético adequado.

4.2 Estrutura Metálica da Cobertura

A estrutura metálica da cobertura receberá preparação adequada da superfície (limpeza, escovação e aplicação de fundo anticorrosivo), em seguida serão aplicadas pelo menos duas demãos de tinta esmalte sintético de alta resistência, seguindo as recomendações do fabricante, conforme normas técnicas pertinentes garantindo proteção contra corrosão e maior vida útil dos elementos estruturais. Todo o sistema de pintura visa garantir proteção anticorrosiva, durabilidade e acabamento adequado para exposição ao tempo.



Assinado por KESLLEY
ANTONIO DE ALMEIDA
DORNELLAS ***.349.598-** em
25/08/2025 13:41:00

Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-
Brasil.

Keslley Antônio Almeida Dornellas – Matrícula: 90880
Eng. Civil Crea: 321241/D-MG
Secretaria Municipal de Infraestrutura
Responsável pela elaboração do Memorial

